

PERMIS DE CONSTRUIRE

---

EARL DE CREACH ANTON

CREACH ANTON

29250 ST POL DE LEON

---

EXTENSION D'UNE SERRE +  
 CONSTRUCTION DE DEUX  
 SERRES DE PRODUCTION +  
 HANGAR CONDITIONNEMENT +  
 HANGAR MATERIEL +  
 BUREAUX + BTO

---

Anne GUYOMARCH Architecte DPLG  
 29 630 SAINT JEAN DU DOIGT  
 TEL : 02 98 67 80 52

DOSSIER PC COMPLET  
 PIECES 1/2/3/4/5/6/7/8

ANNE GUYOMARCH  
 ARCHITECTE DPLG  
 BP 22  
 29630 ST JEAN DU DOIGT

**PIECES DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE 2019**

**EARL DE CREACH ANTON 29250 SAINT POL DE LEON**

EXTENSION SERRE N°2 / CONSTRUCTION SERRES N°3 ET N°4

CONDITIONNEMENT/BUREAUX/HANGAR MATERIEL

GUYOMARCH ANNE ARCHITECTE DPLG AVRIL 2019

-PC1 PLAN DE SITUATION CARTE IGN A3

- PC1 PLAN DE SITUATION EXTRAIT CADASTRAL ECHELLE 1/2000 A3

- PC2 PLAN DE MASSE EXTRAIT CADASTRAL ECHELLE 1/1000 A3

- PC3 ET PC5 TOITS -COUPE - FACADES EXTENSION SERRE N°2 ECHELLE 1/300 A1

- PC3 ET PC5 TOITS -COUPE - FACADES CONSTRUCTION SERRE N°3 ECHELLE 1/300 A1

- PC5 TOITS CONSTRUCTION SERRE N°4 + HALL DE CONDITIONNEMENT ECHELLE 1/300 A1

- PC3 COUPE - FACADES CONSTRUCTION SERRE N°4 + CONDITIONNEMENT ECHELLE 1/300 A1

-PC 5 FACADES OUEST ET SUD BUREAUX ECHELLE 1/100 A3

- PC 5 FACADES EST ET NORD BUREAUX ECHELLE 1/100 A3

- PLANS REZ DE CHAUSSEE/ETAGE 1/ETAGE2 BUREAUX ECHELLE 1/100 A3

- PC3 ET PC5 COUPES ET TOIT BUREAUX ECHELLE 1/100 A3

-PC3 ET PC5 COUPE -TOIT-FACADES HANGAR MATERIEL ECHELLE 1/200 A3

- VOLET PAYSAGE /NOTICE



PC 0292591900017

PROJETS

PERMIS DE CONSTRUIRE

EARL DE CREACH ANTON  
CREACH ANTON  
29250 ST POL DE LEON

EXTENSION D'UNE SERRE +  
CONSTRUCTION DE DEUX  
SERRES DE PRODUCTION +  
HANGAR CONDITIONNEMENT +  
HANGAR MATERIEL +  
BUREAUX + BTO

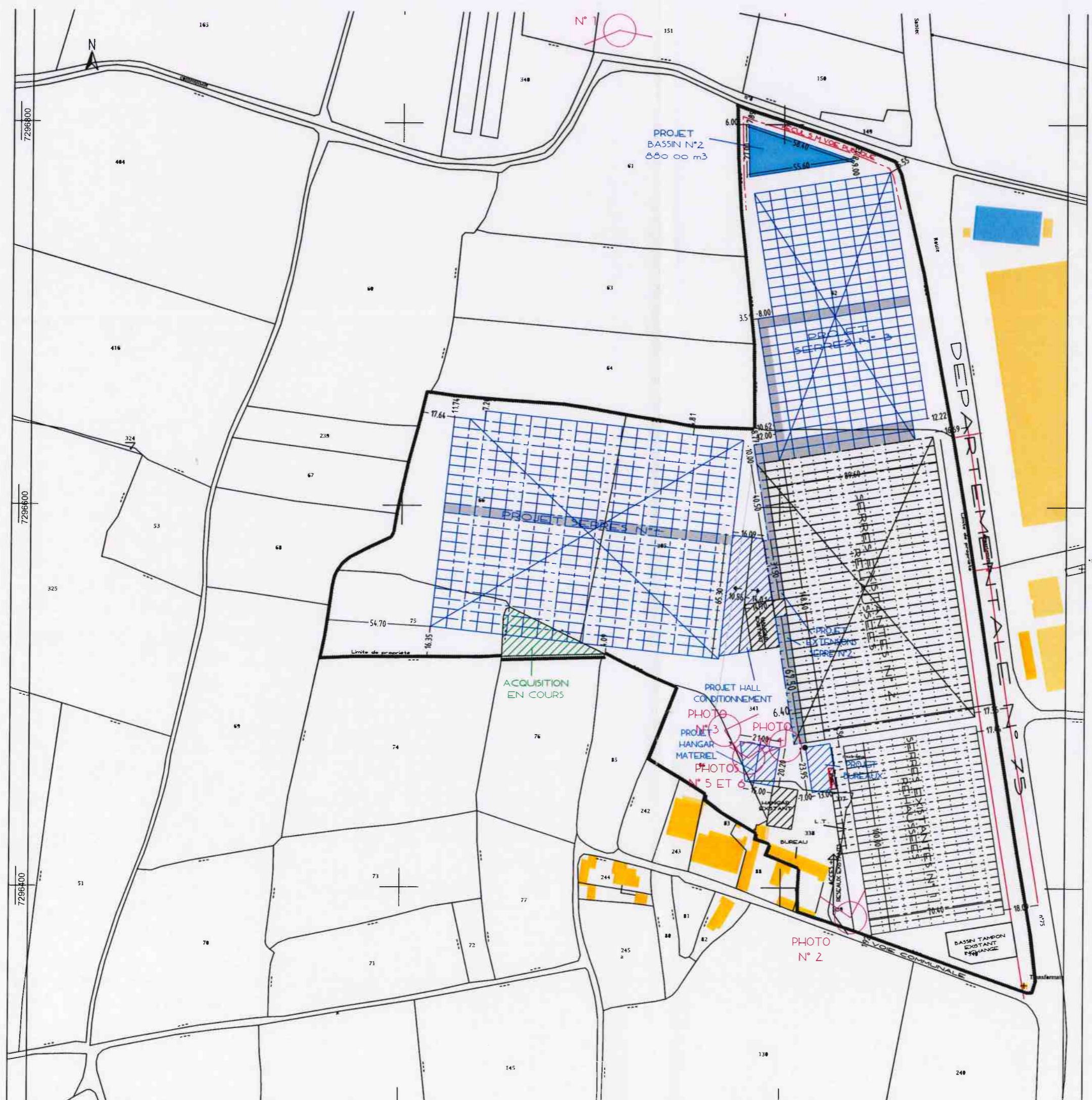
SITUATION

EXTRAIT CADASTRAL

Echelle : 1/2000

Anne GUYOMARC'H Architecte DPLG  
29 630 SAINT JEAN DU DOIGT  
TEL : 02 98 67 80 52

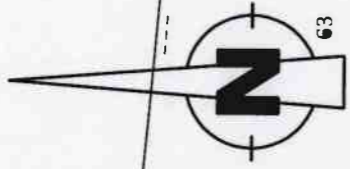
CES PLANS NE SONT PAS  
DES PLANS D'EXECUTION





Route

PROJET  
BASSIN N°2  
880.00 m<sup>3</sup>



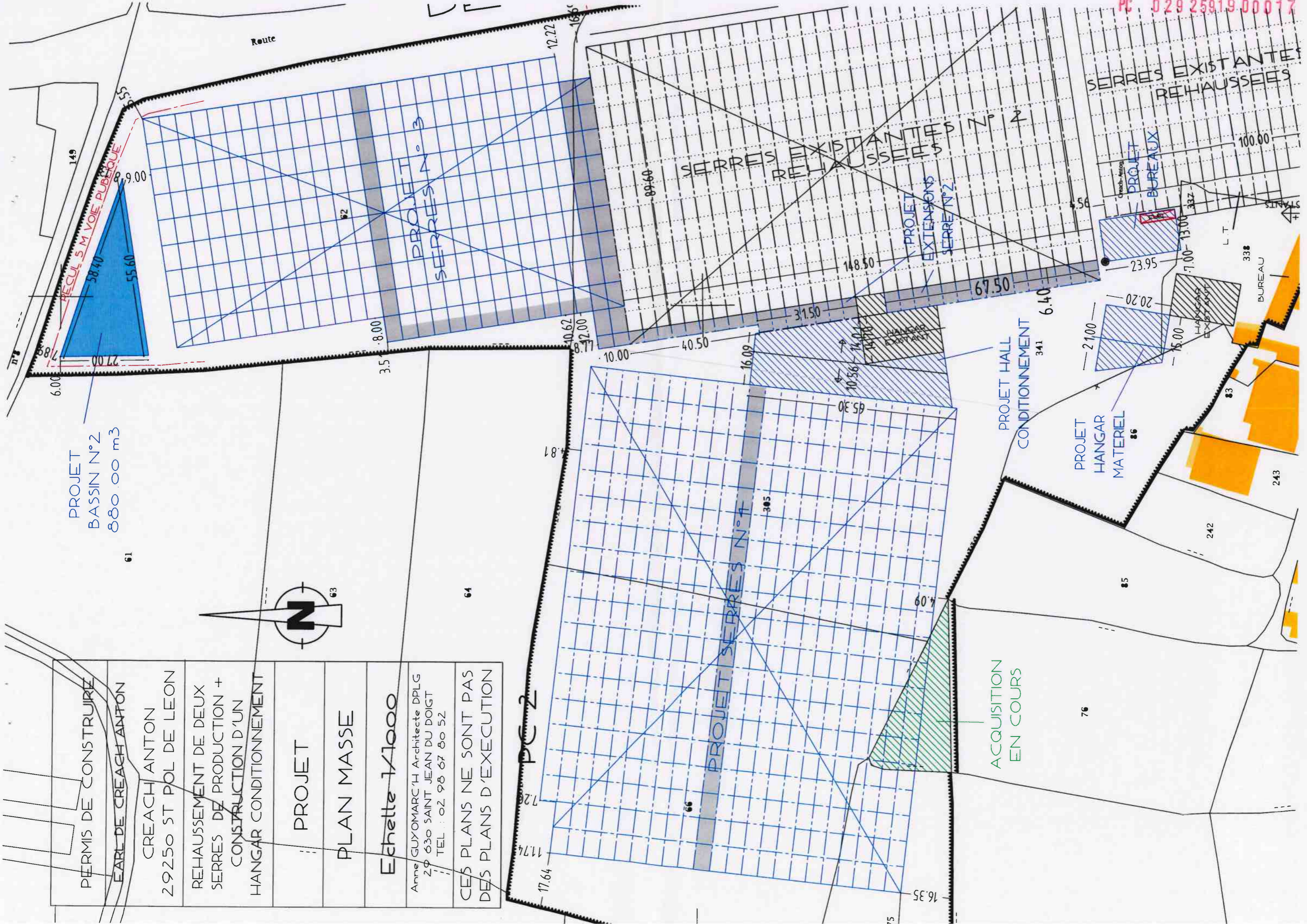
PROJET

PLAN MASSE

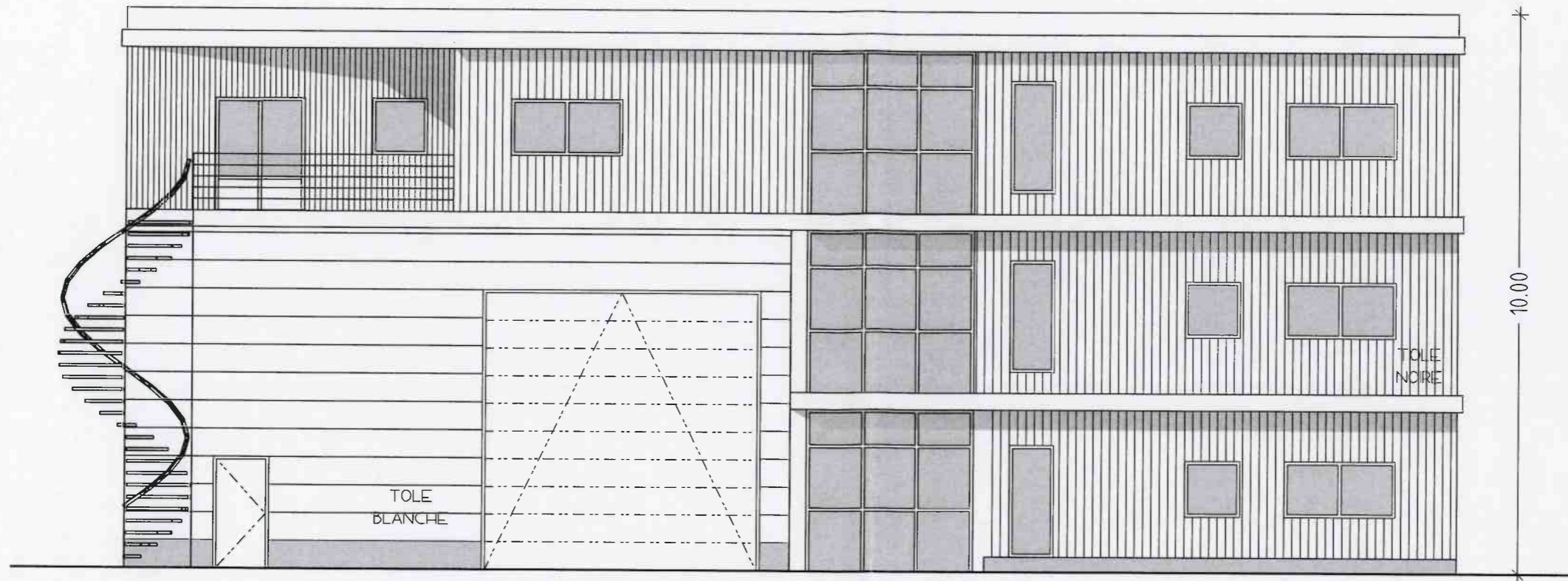
Echelle 1/1000

Anne GUYOMARC'H Architecte DPLG  
20 630 SAINT JEAN DU DOIGT  
TEL : 02 98 67 80 52

CESES PLANS NE SONT PAS  
DES PLANS D'EXECUTION

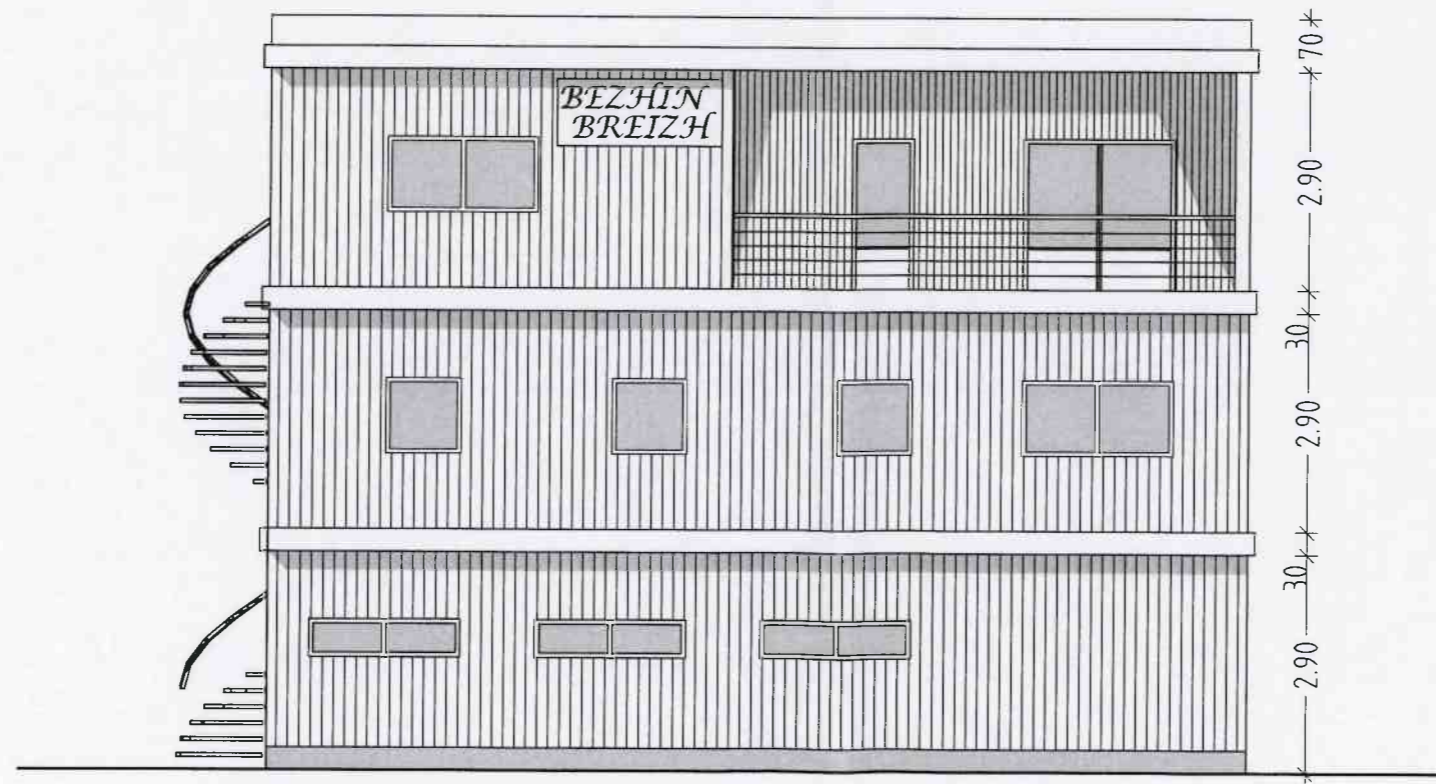






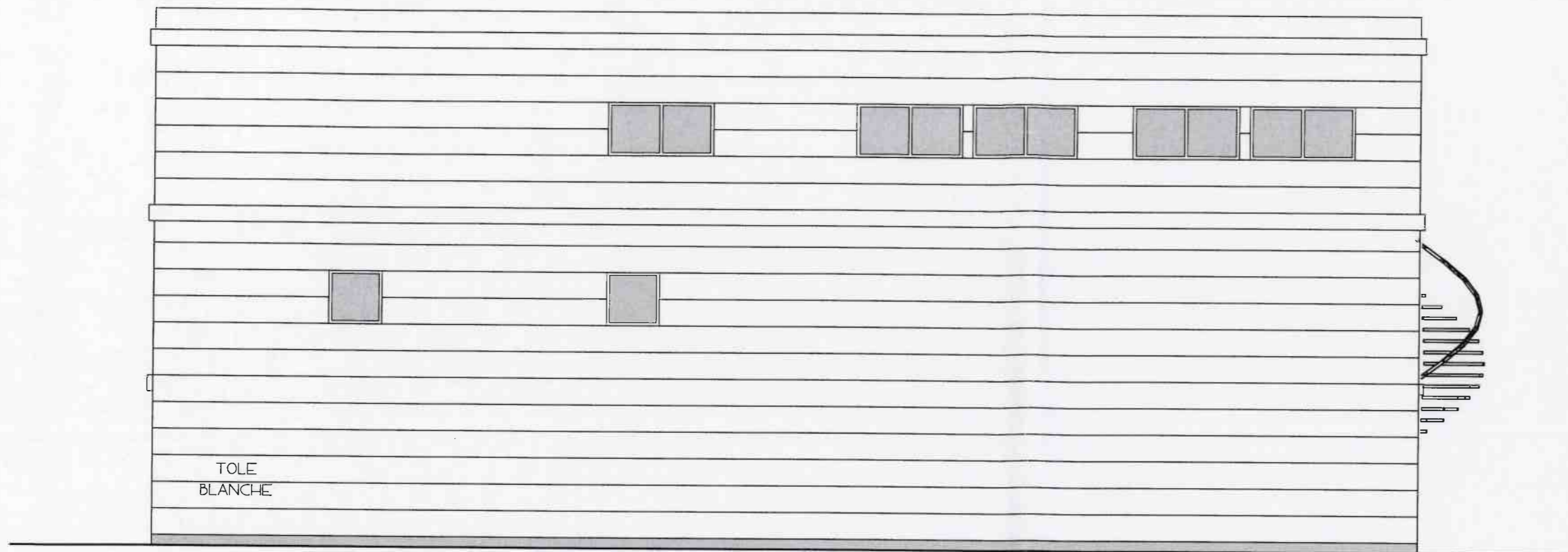
FACADE OUEST

PC 029 25919 00017



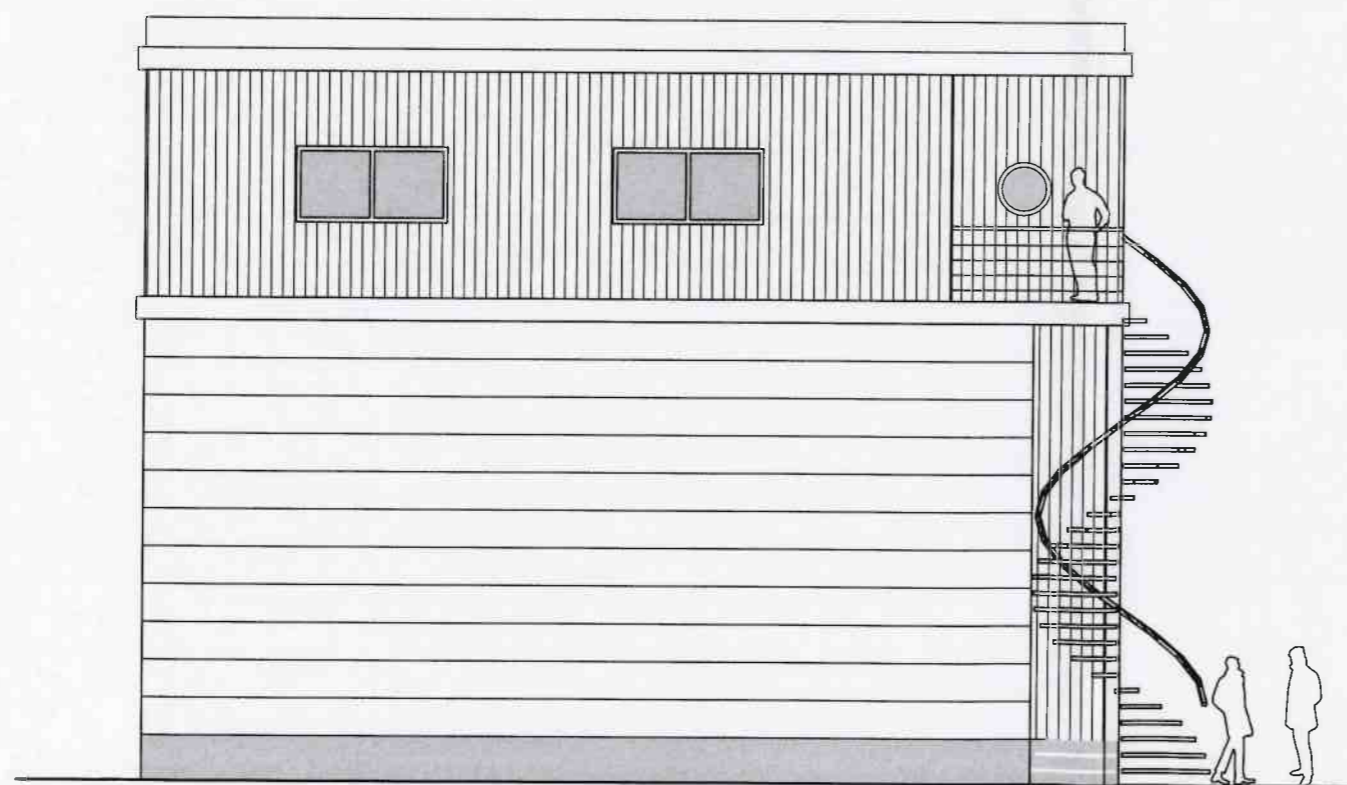
FACADE SUD

PERMIS DE CONSTRUIRE
EARL DE CREACH ANTON CREACH ANTON 29250 ST POL DE LEON
EXTENSION D'UNE SERRE + CONSTRUCTION DE DEUX SERRES DE PRODUCTION + HANGAR CONDITIONNEMENT + HANGAR MATERIEL + BUREAUX + BTO
PROJET BUREAU + GARAGE
FACADES OUEST ET SUD
ECHELLE : 1/100
Anne GUYOMARC'H Architecte DPLG 29 630 SAINT JEAN DU DOIGT TEL : 02 98 67 80 52
CES PLANS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION



FACADE EST

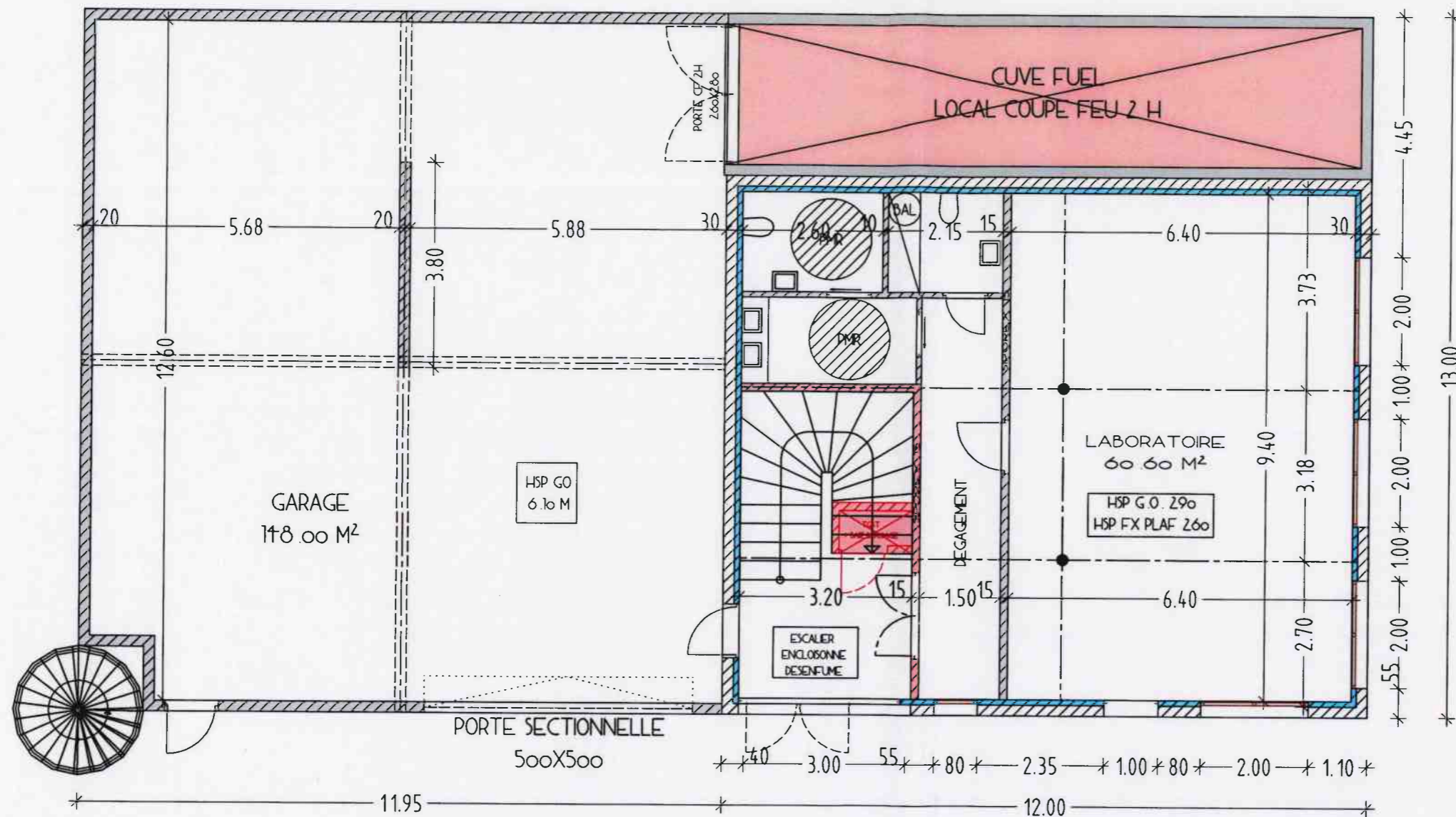
PC 029 25919 00017



FACADE NORD

PERMIS DE CONSTRUIRE
EARL DE CREACH ANTON
CREACH ANTON 29250 ST POL DE LEON
EXTENSION D'UNE SERRE + CONSTRUCTION DE DEUX SERRES DE PRODUCTION + HANGAR CONDITIONNEMENT + HANGAR MATERIEL + BUREAUX + BTO
PROJET BUREAU + GARAGE
FACADES EST ET NORD
ECHELLE : 1/100
Anne GUYOMARC'H Architecte DPLG 29 630 SAINT JEAN DU DOIGT TEL : 02 98 67 80 52
CES PLANS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION

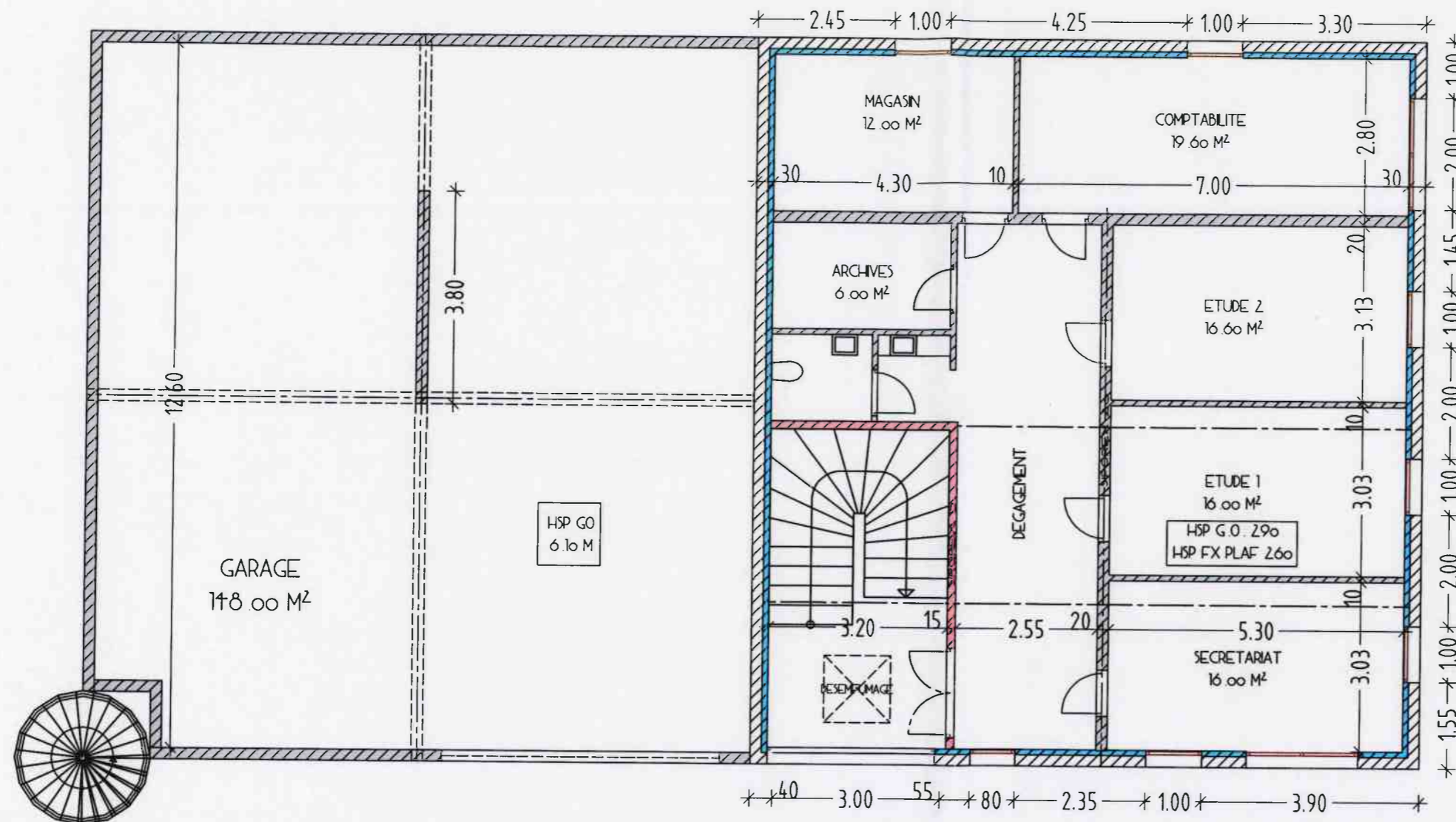




PLAN REZ DE CHAUSSEE

PC 029 25919 00017

PERMIS DE CONSTRUIRE
EARL DE CREACH ANTON
CREACH ANTON 29250 ST POL DE LEON
EXTENSION D'UNE SERRE + CONSTRUCTION DE DEUX SERRES DE PRODUCTION + HANGAR CONDITIONNEMENT + HANGAR MATERIEL + BUREAUX + BTO
PROJET BUREAU + GARAGE
PLAN REZ DE CHAUSSEE
ECHELLE : 1/100
Anne GUYOMARC'H Architecte DPLG 29 630 SAINT JEAN DU DOIGT TEL : 02 98 67 80 52
CES PLANS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION

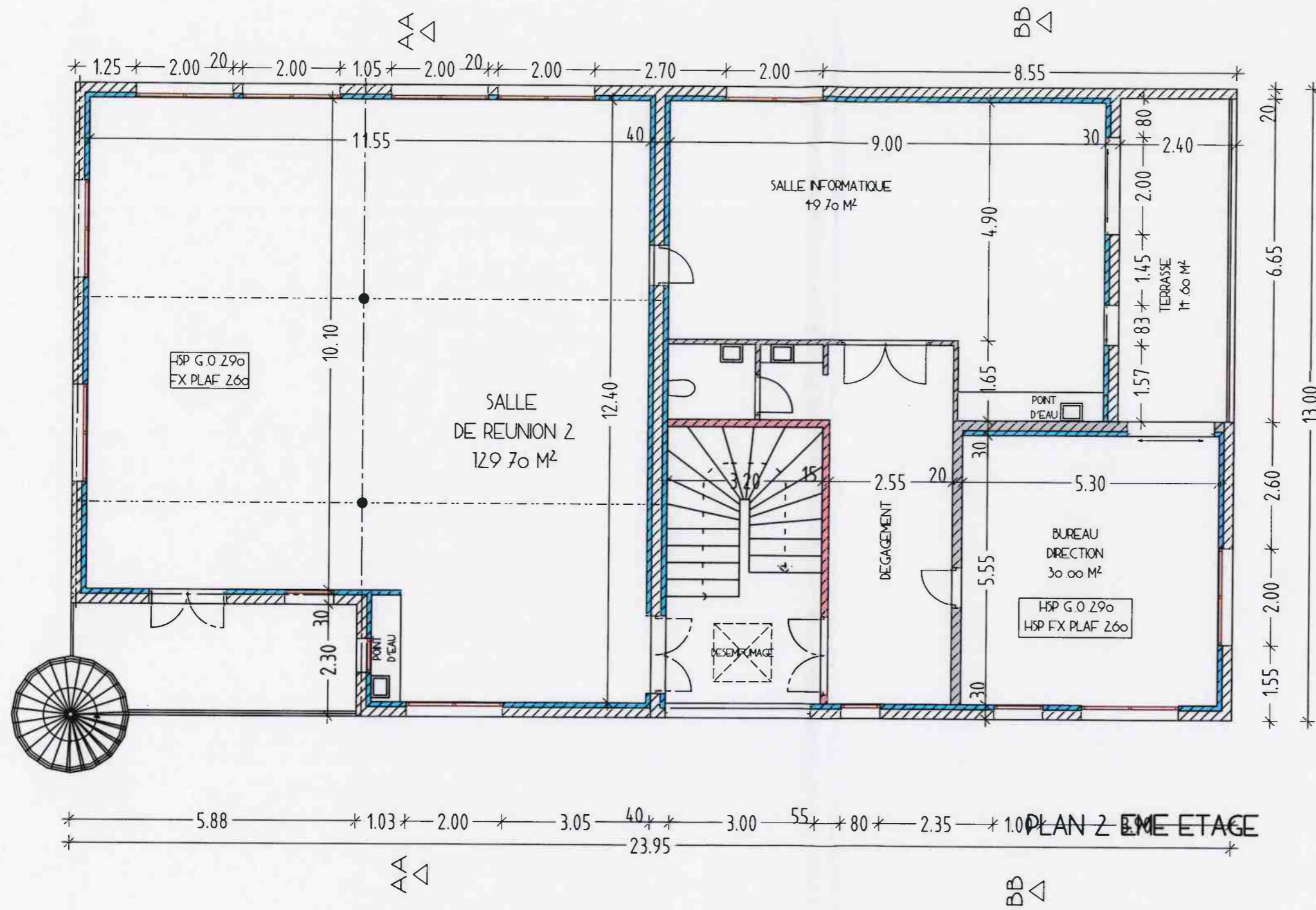


PLAN 1 ER ETAGE

PC 029 25919 00017

PERMIS DE CONSTRUIRE
EARL DE CREACH ANTON
CREACH ANTON 29250 ST POL DE LEON
EXTENSION D'UNE SERRE + CONSTRUCTION DE DEUX SERRES DE PRODUCTION + HANGAR CONDITIONNEMENT + HANGAR MATERIEL + BUREAUX + BTO
PROJET BUREAU + GARAGE
PLAN PREMIER ETAGE
ECHELLE : 1/100
Anne GUYOMARC'H Architecte DPLG 29 630 SAINT JEAN DU DOIGT TEL : 02 98 67 80 52
CES PLANS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION

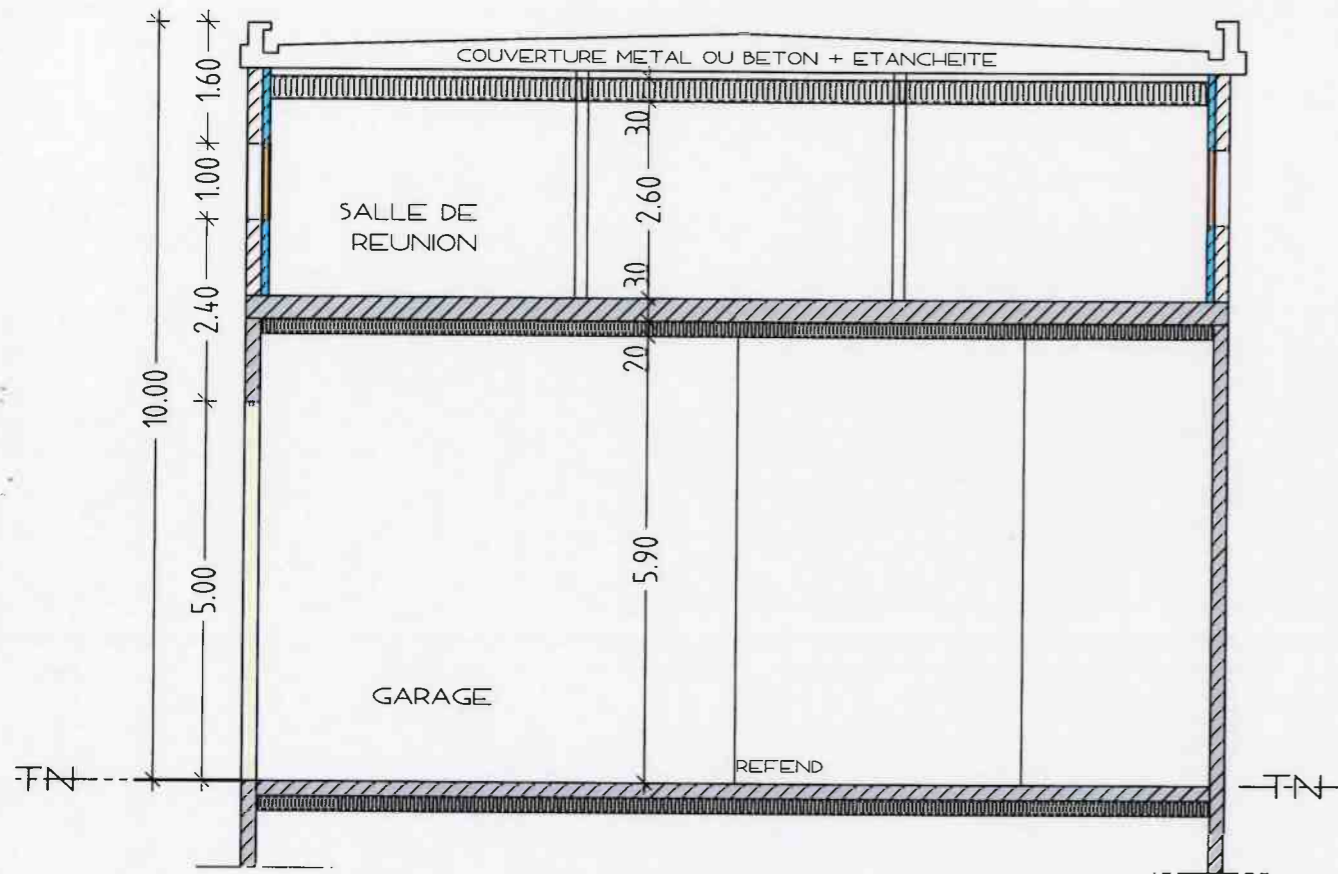




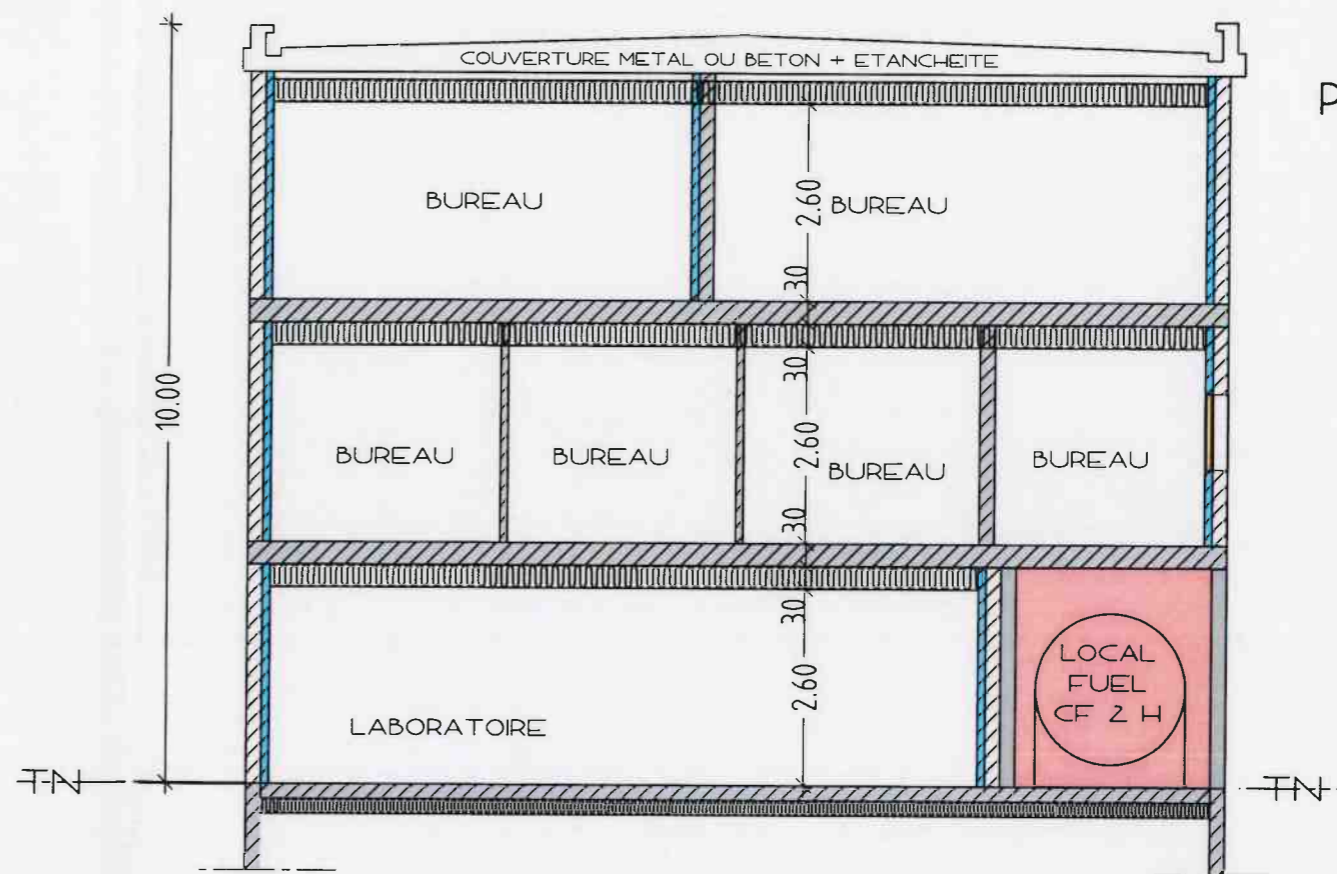
PC 029 25919 00017

PERMIS DE CONSTRUIRE
EARL DE CREACH ANTON
CREACH ANTON 29250 ST POL DE LEON
EXTENSION D'UNE SERRE + CONSTRUCTION DE DEUX SERRES DE PRODUCTION + HANGAR CONDITIONNEMENT + HANGAR MATERIEL + BUREAUX + BTO
PROJET BUREAU + GARAGE
PLAN DEUXIEME ETAGE
ECHELLE : 1/100
Anne GUYOMARC'H Architecte DPLG 29 630 SAINT JEAN DU DOIGT TEL : 02 98 67 80 52
CES PLANS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION





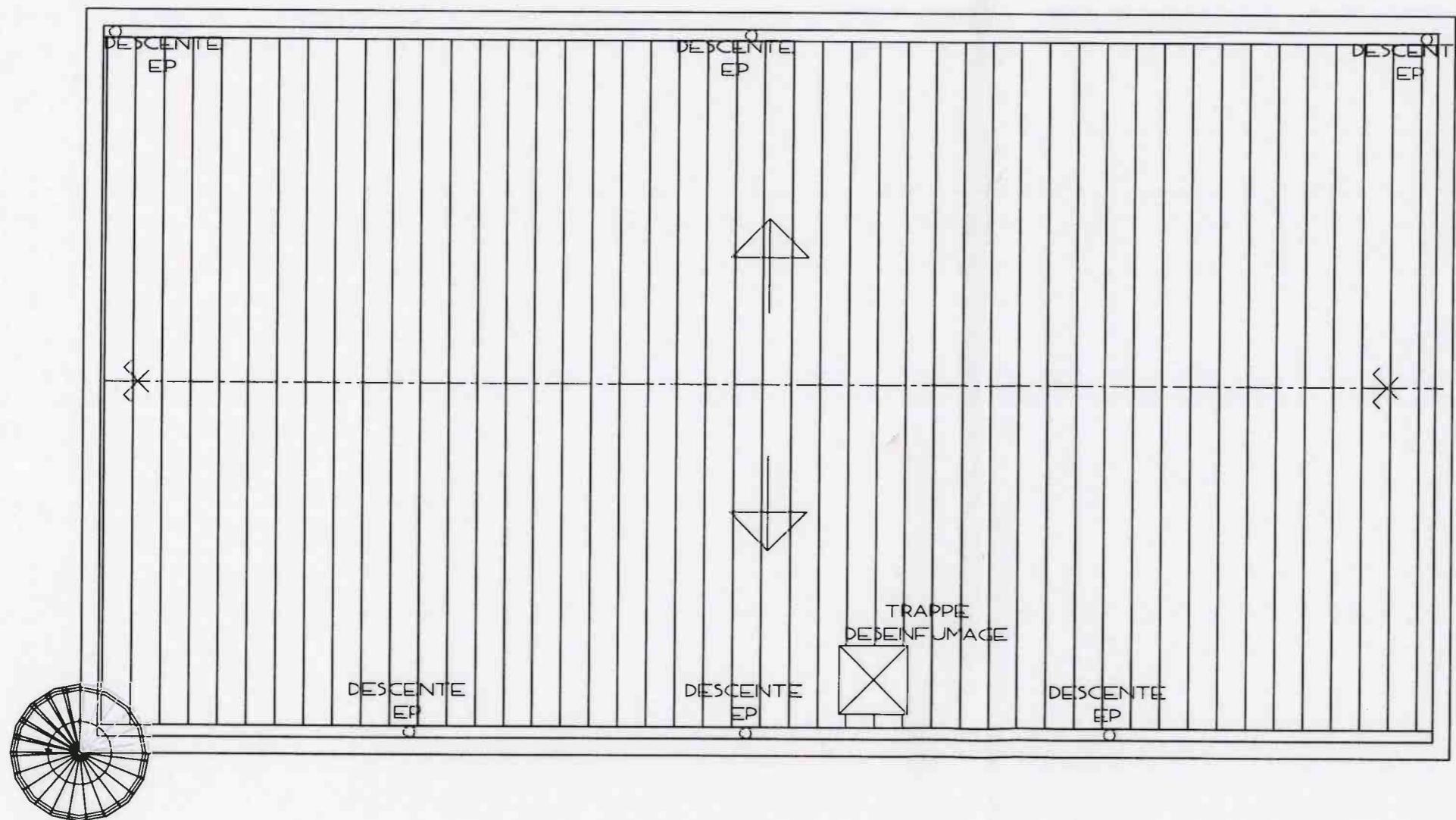
COUPE AA



COUPE BB

PC 3 ET PC 5

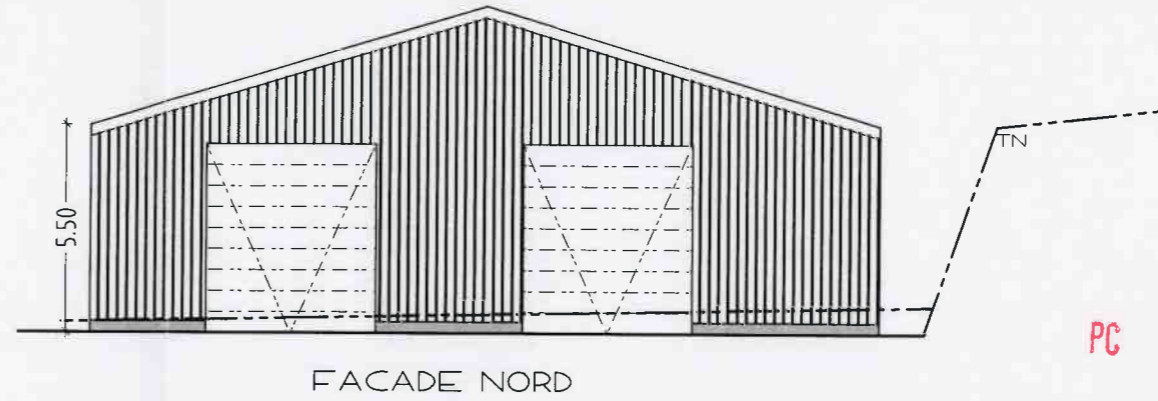
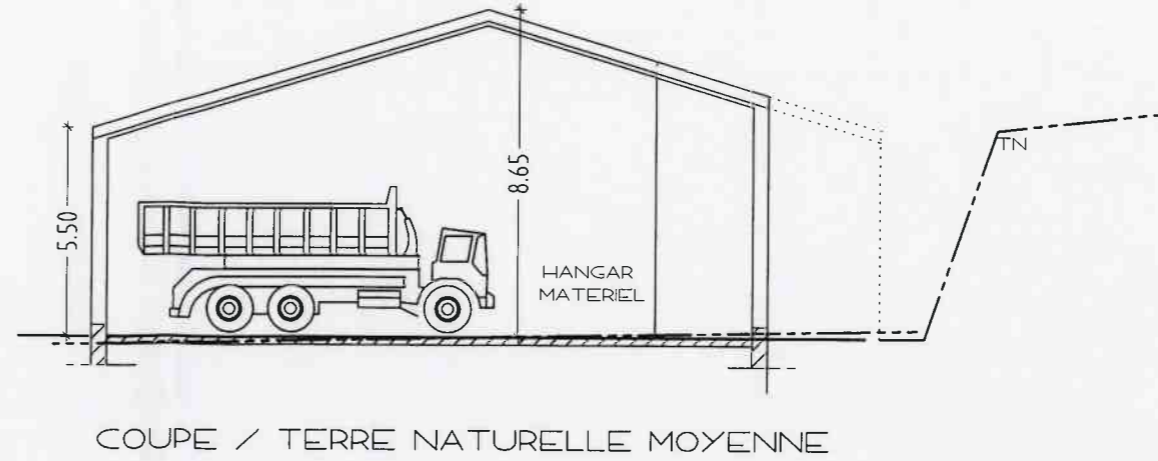
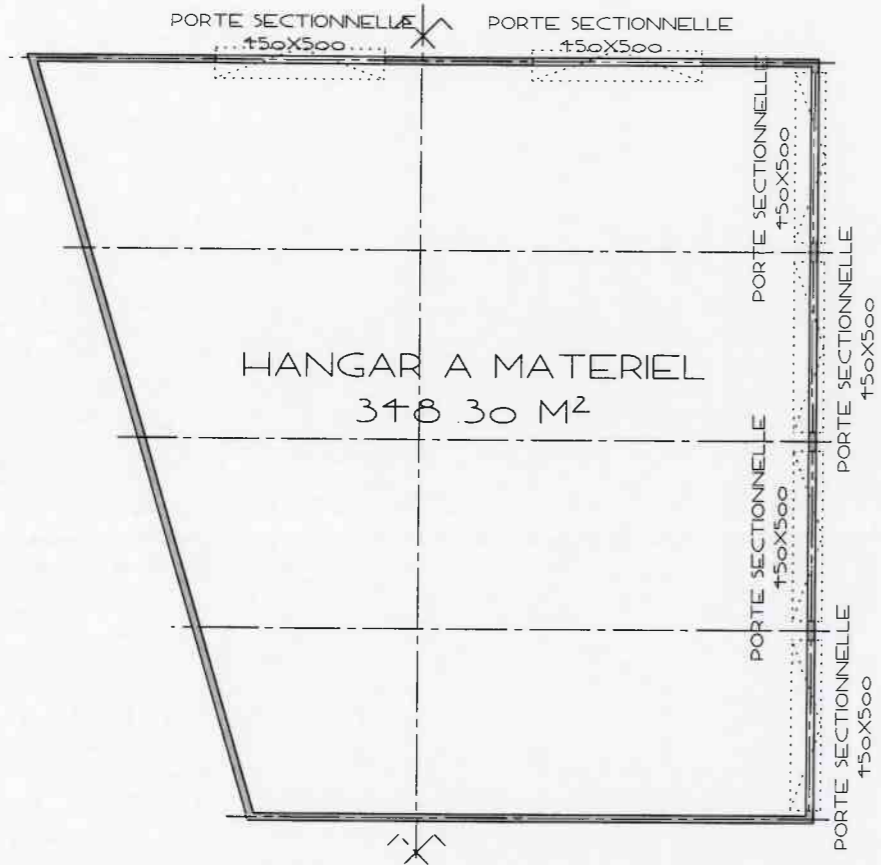
PC 029 25919 00017



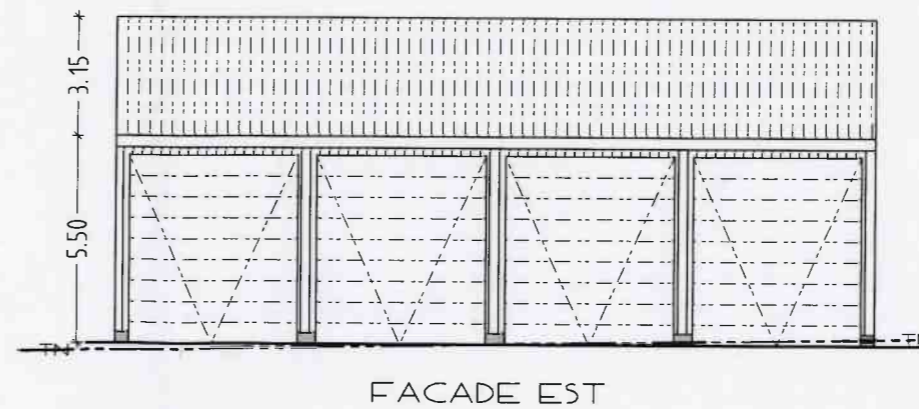
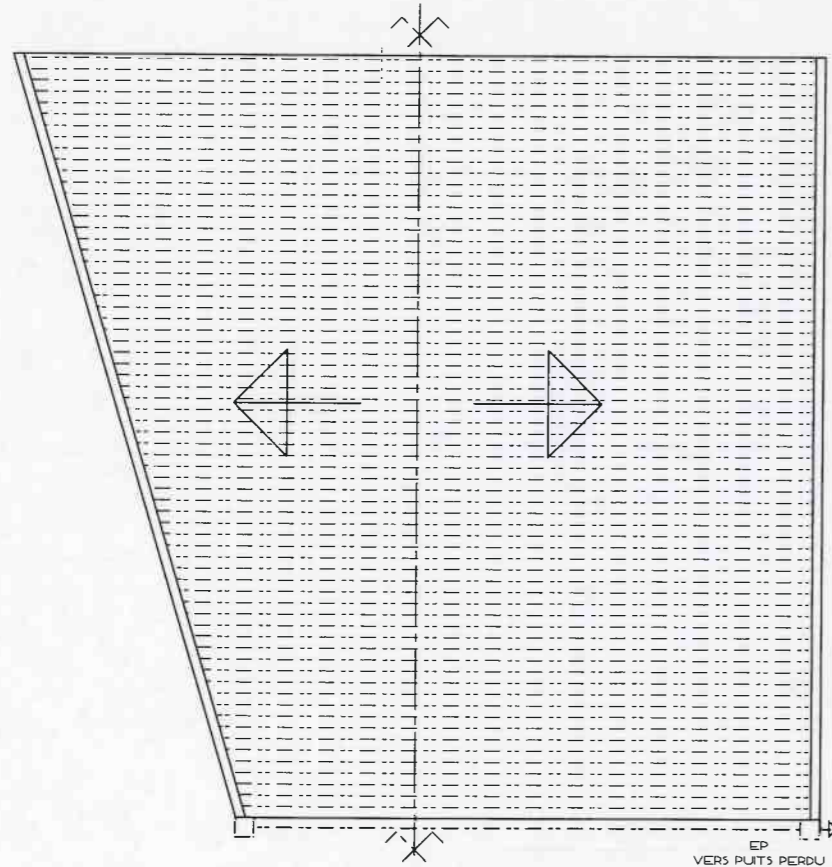
PERMIS DE CONSTRUIRE
EARL DE CREACH ANTON
CREACH ANTON 29250 ST POL DE LEON
EXTENSION D'UNE SERRE + CONSTRUCTION DE DEUX SERRES DE PRODUCTION + HANGAR CONDITIONNEMENT + HANGAR MATERIEL + BUREAUX + BTO
PROJET BUREAU + GARAGE
COUPE ET PLAN TOIT
ECHELLE : 1/100
Anne GUYOMARC'H Architecte DPLG 29 630 SAINT JEAN DU DOIGT TEL : 02 98 67 80 52
CES PLANS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION



PC 3 ET PC 5



PC 029 25919 00017



LES FACADES OUEST ET SUD NE SONT PAS VISIBLES

PERMIS DE CONSTRUIRE
EARL DE CREACH ANTON
CREACH ANTON 29250 ST POL DE LEON
EXTENSION D'UNE SERRE + CONSTRUCTION DE DEUX SERRES DE PRODUCTION + HANGAR CONDITIONNEMENT + HANGAR MATERIEL + BUREAUX + BTO
PROJET HANGAR MATERIEL
PLAN - TOIT - COUPE ET FACADES
ECHELLE 1/200
Anne GUYOMARC'H Architecte DPLG 29 630 SAINT JEAN DU DOIGT TEL : 02 98 67 80 52
CES PLANS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION



VOLET PAYSAGE  
PIECES PC 4 / PC 6 / PC 7 / PC 8



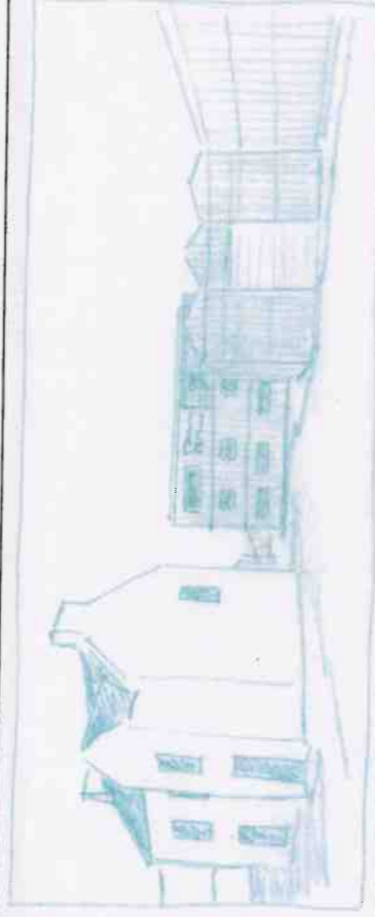
PHOTO N° 1



CROQUIS N°1



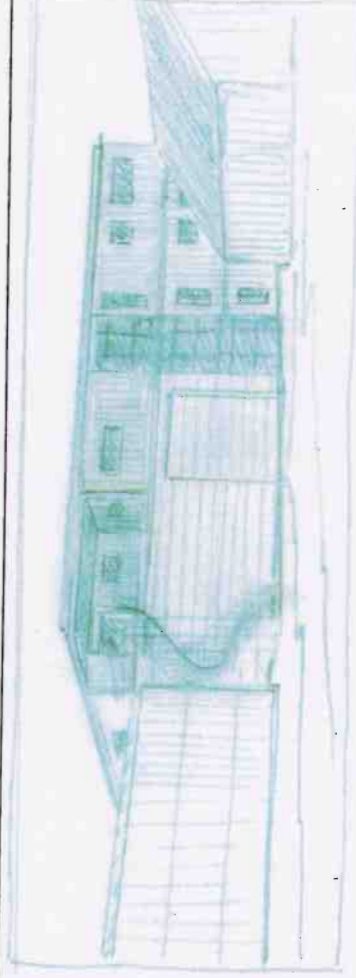
PHOTO N° 2



CROQUIS N°2



PHOTO N° 3

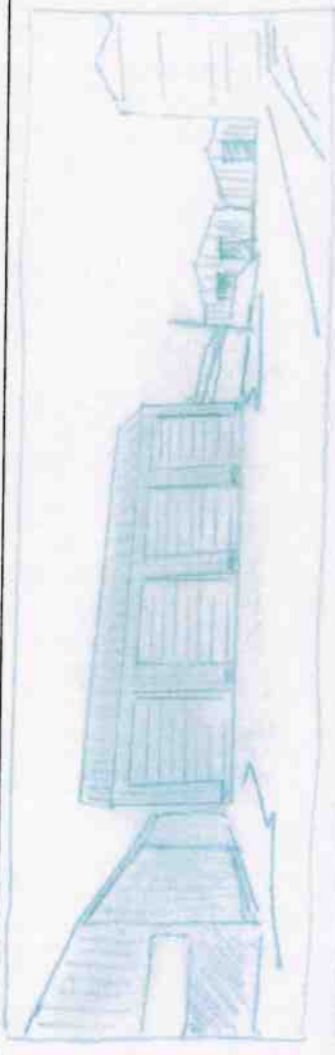


CROQUIS N°3





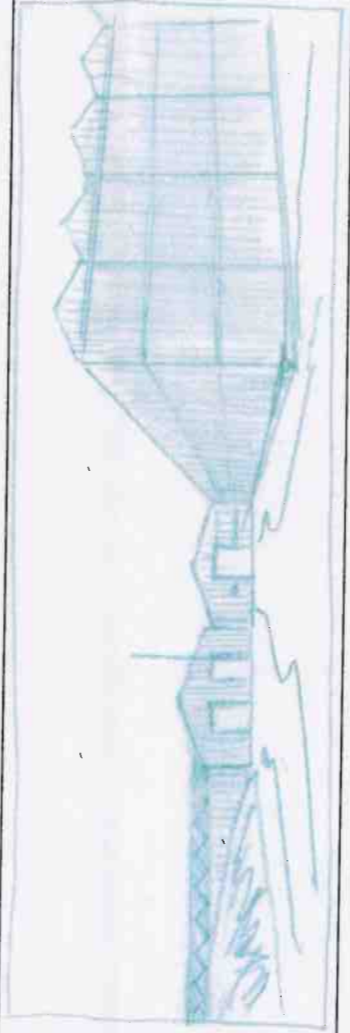
PHOTO N° 4



CROQUIS N°4



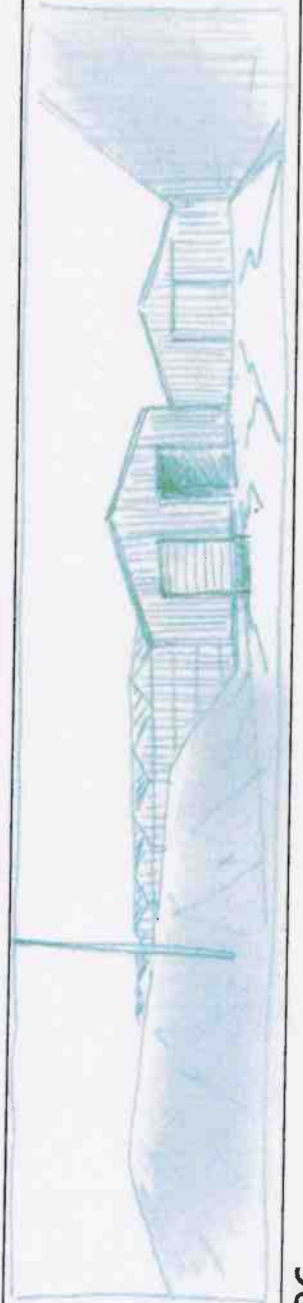
PHOTO N° 5



CROQUIS N°5



PHOTO N°6



CROQUIS N°6



## NOTICE

**1/DESCRIPTION DU SITE** : les serres de maraîchage de l'EARL de CREACH ANTON sont situées à 3 km au sud du centre de SAINT POL DE LEON, altitude 52 m, environ. Cette zone rurale vouée à l'agriculture légumière traditionnelle ou sous serre, est composée de parcelles agricoles importantes et bordées de talus plantés ; elle offre un paysage de plateau et de remembrement, maillé par un tissu d'habitat, de bâtiment d'exploitations agricoles et de serres de production. Le site, bordé par la route départementale N° 75, est en extension du hameau et des bâtiments de l'exploitation familiale originelle. Plusieurs serres de production ou de recherche sont implantées à proximité de part et d'autre de la départementale. L'exploitation actuelle de Creach Anton se compose de deux grandes serres de production et annexes.

L'EARL de CREACH ANTON change de production avec un projet de culture d'algues et pour cela a besoin de construire plusieurs bâtiments, à savoir :

- une extension de la serre existante N° 2 pour la circulation entre les différents bâtiments ;
- deux serres verre nommées N° 3 et N° 4 ;
- un hall de conditionnement pour les serres N°3 et N°4 ;
- un bâtiment de bureaux abritant un laboratoire, des bureaux courants et une salle de réunion ;
- un hangar à matériel.

Une étude a été réalisée par AT Ouest (dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau joint à la demande de PC) pour le calcul des besoins en bassin de rétention des eaux pluviales ; celui-ci sera créé au Nord du projet et aura une capacité de 880.00 m3.

## 2/PRESENTATION DU PROJET

\*Aménagement prévu pour le terrain : accès inchangé, reprofilage altimétrique des parcelles sur différents niveaux ;  
\*Implantation, organisation, volume : les implantations sont à proximité immédiate des existants, l'organisation est groupée et les volumes sont simples. La volumétrie des bureaux diffère du vocabulaire agricole traditionnel pour marquer le changement de production.

\*Construction en limite de terrain : sans objet ;

\*Matériaux et couleurs :

**serres** : identiques à l'existant aluminium et verres

**hangars** : béton banché, tôle claire et toit en Eternit natura

**bureaux** : bardage tôle noir, blanc et bois, baies alu noir

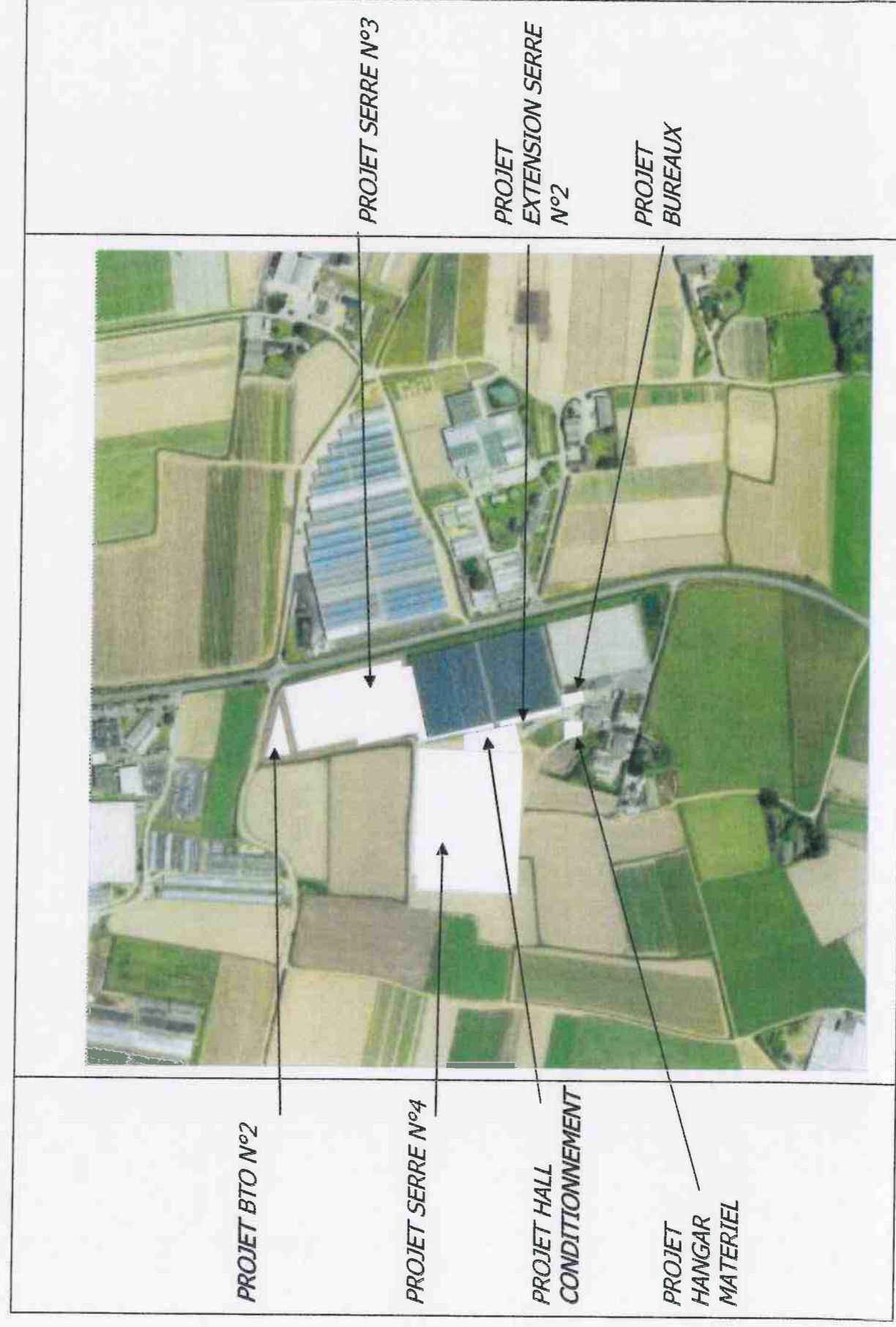
\*Espace libre et plantations : inchangé ;

\*Accès : stabilisé, inchangé, par la voie secondaire au sud de l'exploitation.

La volumétrie de l'ensemble est simple et linéaire ; l'impact visuel est réduit par le groupement des bâtiments, leur transparence et la hauteur relativement réduite par rapport à la surface.

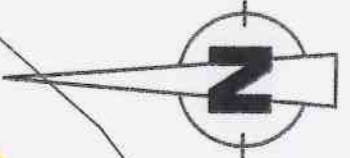
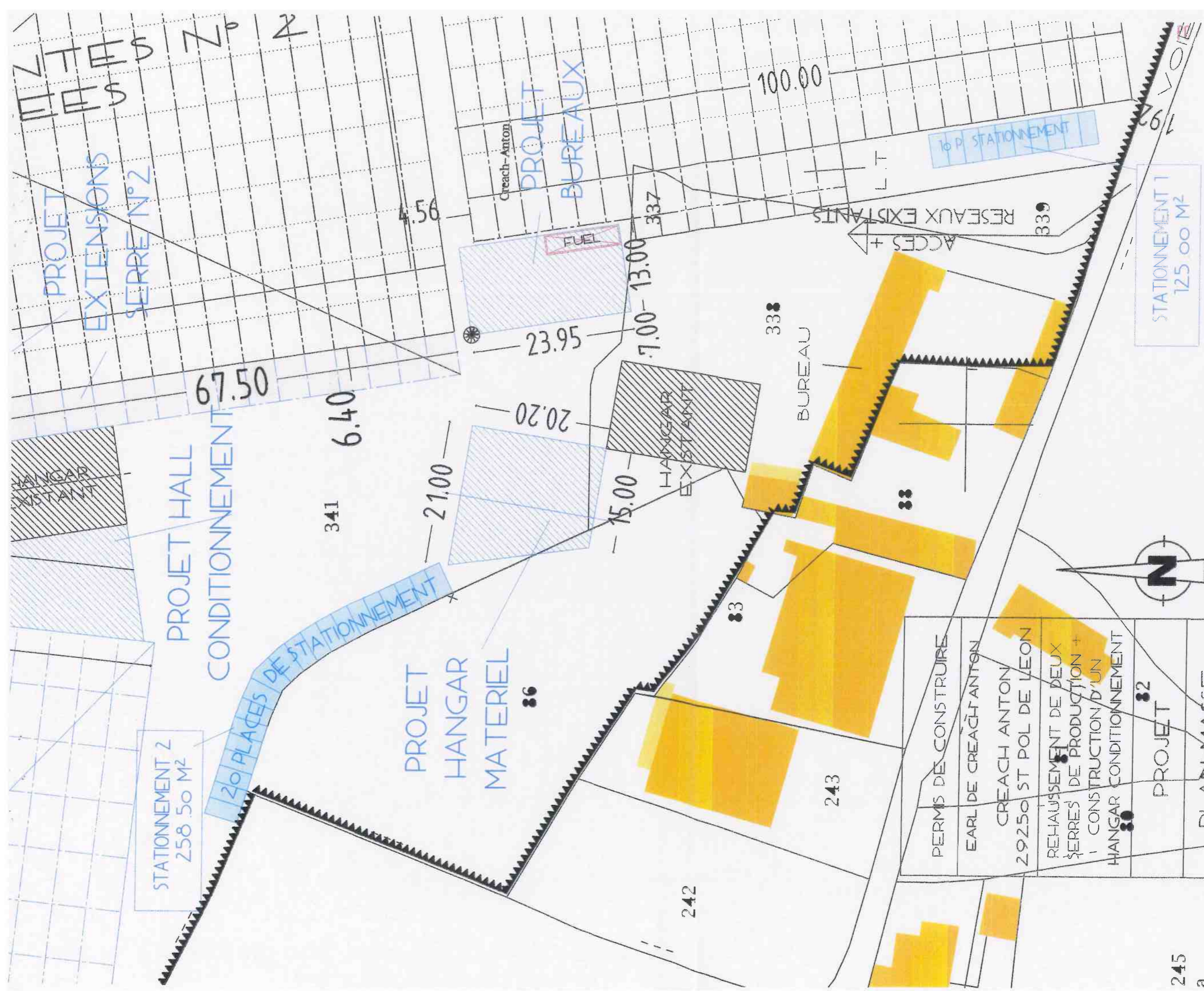
Hormis la serre N° 3, les bâtiments construits seront peu visibles de la voie publique.

## REPERAGE PROJET SUR IMAGE SATELLITE





PIECE COMPLEMENTAIRE N° 2  
PC N° 029 259 19 000 17  
30 STATIONNEMENTS



PERMIS DE CONSTRUIRE	82
EARL DE CREACH ANTON	
29250 ST POL DE LEON	
REHAUSSEMENT DE DEUX SERRES DE PRODUCTION + CONSTRUCTION D'UN HANGAR CONDITIONNEMENT	
PROJET	
PLAN-MASSE	
Echelle 1/500	
Anné GUYOMARCH Architecte DPLG 29 630 SAINT JEAN DU DOIGT TEL : 02 98 67 00 52	
CES PLANS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION	

PC 2



28 MAI 2019

PIECE COMPLEMENTAIRE N° 4 / PC N° 029 259 19 00017 / EARL DE CREACH ANTON / M. J.F. JACOB / ST POL DE LEON

Serres existantes



PHOTO DE LA RD 58 AXE MORLAIX / ROSCOFF VUE PRISE DE L'EST DU GIRATOIRE

Serres existantes + projet



CROQUIS D'INSERTION DU PROJET



PHOTO DE LA RD 58 AXE MORLAIX / ROSCOFF VUE PRISE DE L'OUEST DU GIRATOIRE / PROJET NON VISIBLE



PROJET NON VISIBLE  
DEPUIS LA RD 58

PROJET VISIBLE  
PARTIELLEMENT  
DEPUIS LA RD 58

06 SEP. 2019

PC 029 259 19 000 17 PC 2

PIECE COMPLEMENTAIRE N° 3  
PC N° 029 259 19 000 17  
VISIBILITE - PLANTATIONS

PROJET VISIBLE  
ESPACE PROCHE  
DEPUIS LA RD 75

PERMIS DE CONSTRUIRE

EARL DE CREACH ANTON

CREACH ANTON  
29250 ST POL DE LEON

REHAUSSEMENT DE DEUX  
SERRES DE PRODUCTION +  
CONSTRUCTION D'UN  
HANGAR CONDITIONNEMENT

PROJET

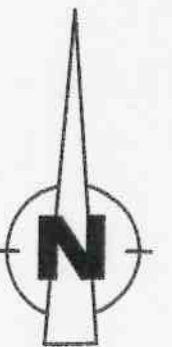
PLAN MASSE

Echelle 1/5000

Anne GUYOMARCH Architecte DPLG  
29 630 SAINT JEAN DU DOIGT  
TEL : 02 98 67 80 52

CES PLANS NE SONT PAS  
DES PLANS D'EXECUTION

MANDAT DE  
KERANTRACOM  
N° CLASSE 13 INSCRIT  
AU TITRE DES P.M.H.





PERMIS DE CONSTRUIRE  
EARL DE CREACH ANTON  
CREACH ANTON  
29250 ST POL DE LEON

PIECE COMPLEMENTAIRE N° 1  
PC N° 029 259 19 00017  
VISIBILITE - PLANTATIONS  
PROJET  
BASSIN N°2  
880.00 m<sup>3</sup>

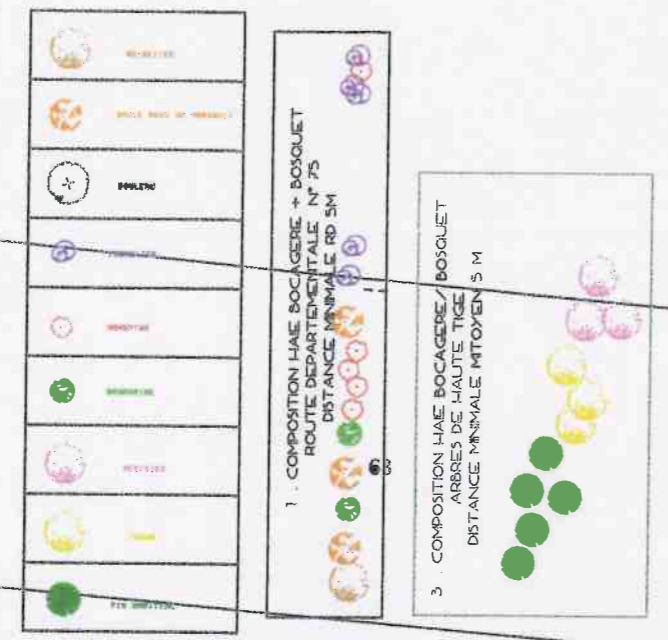
06 SEP. 2019 PC 2  
PC 029 259 19 00017

REHAUSSEMENT DE DEUX  
SERRES DE PRODUCTION +  
CONSTRUCTION D'UN  
HANGAR CONDITIONNEMENT

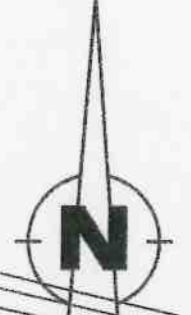
PROJET  
PLAN MASSE  
Echelle 1/1000

Anne GUYOMARC'H Architecte DPLG  
29 630 SAINT JEAN DU DOIGT  
TEL : 02 98 67 80 52

LES PLANS NE SONT PAS  
DES PLANS D'EXECUTION



BOSQUET N° 2



HAIE + BOSQUET N° 1

BOSQUET N° 3

HAIE N° 1

PROJET SERRES N° 1

DEPARTEMENTAL N° 75

SERRES EXISTANTES

interne



